

A la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge

El Regidor/a o els Regidors/es o El/la Regidor/a **Janet Sanz Cid**, en nom i representació del grup Municipal **Barcelona en Comú**, manifesten:

→ Atès que el dia 27 de febrer 2024 el secretari d'Estat del Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, en compareixença pública, va anunciar que demà, 13 de març, entrarà en vigor la Declaració de Barcelona com a Zona de mercat residencial tensat segons la Llei 12/ 2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, i per tant l'aplicació de l'índex i regulació del preu dels lloguers. → Atès que PSC, Barcelona en Comú i ERC van mostrar públicament el seu acord transversal en favor de l'aplicació, compliment, sanció, difusió i seguiment de la regulació dels preus de lloguer al Plenari del Consell Municipal del 26 de gener de 2024 → Atès que resulta necessari que la ciutat de Barcelona estigui informada en temps real de l'aplicació de la regulació, conèixer i participar en la mesura que li sigui possible en la presa de decisions per col·laborar en buscar la millor opció adaptada a la ciutat amb total transparència i donar suport a la transmissió de la informació a la ciutadania. → Atès que hi ha notícies recents que alguns propietaris i administradors de finques estan finalitzant contractes i fent fora llogateres per desviar els habitatges al negoci del lloguer de temporada i altres pràctiques lesives per la població llogatera de Barcelona.

Per tot això i d'acord amb els articles 54, 60.2 i 101.1 del Reglament Orgànic Municipal, formula la següent:

Proposició

Crear la Taula de Regulació del Lloguer de Barcelona, d'observació i control a la llei 12/2023 del dret a l'habitatge; (1) que estarà conformada per Grups polítics i govern de l'Ajuntament de Barcelona, Oficina Municipal d'Atenció al Consumidor, Agència de l'Habitatge de Catalunya, Agència Catalana de Consum, Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana, Sindicat de Llogateres de Catalunya, Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Barcelona i Col·legi d'Administradors de Finques; (2) que prepararà per a cada sessió de la Taula informes mensuals de la zona de mercat residencial tensat de Barcelona (nous contractes signats, evolució del preu de lloguer, implementació del règim sancionador, incompliments detectats, expedients incoats, abast de les campanyes comunicatives i atenció de llogateres a Oficines d'habitatge).